



Handhavingsbeleid omgevingsrecht inclusief monumenten (Wabo en APV)

Door M. Snel en R.T. Oost
Gemeente Hilversum

Wabo-project

- Hilversum start 2008 “Wabo-project”
- Onderdeel van project: ontwikkelen integraal handhavingsbeleid en uitvoeringsprogramma voor zowel Wabo als APV
- Aanleiding: veel ad-hoc beleid wat niet op elkaar is afgestemd en de Wabo

- **Doel** = Zoveel mogelijk gecoördineerd en integraal
- **Resultaat** = Integraal (Wabo en APV) handhavingsbeleid, efficiency en minder toezichtlast
- **Criteria** = kwaliteitseisen par. 7.2 Bor
- **Proces** = Wegwijzer module handhaving VROM

Stappen handhavingsbeleid

1. Welke handhavingstaken?
2. Welke toezichtvormen?
3. Risico per handhavingstaak?
4. Naleefgedrag handhavingstaken?
5. Welke ambtelijke prioriteiten?
6. “Confrontatie” met bestuur
7. Beleid vertalen in concrete uitvoering (uitvoeringsprogramma)

“Het prioriteren van handhavingstaken is bestuurlijke keuzes maken”

Stap 1: Welke handhavingstaken?

- Scope: Wabo en APV
- Honderden handhavingstaken gereduceerd naar 65
- Clusteren van bouwwerken op overeenkomstige kenmerken

Bouwwerkclusters

1. Woningen

- Enkelvoudige nieuwbouw (vaak particulier opdrachtgeverschap) of projectmatige nieuwbouw.
- Bij enkelvoudige nieuwbouw is de eigenaar/opdrachtgever vaak in beperkte mate op de hoogte van de relevante (bouw)regelgeving. Deze doelgroep heeft zelden te maken met het aanvragen van een vergunning en wordt al dan niet begeleid en ondersteund door een architect en/of aannemer.
- Bij projectmatige, meestal grootschaligere, nieuwbouw zijn vaak verschillende soorten aannemers betrokken. De kwaliteit hiervan is wisselend. Vaak worden verschillende onderdelen van de bouw uitgevoerd door onderaannemers.

2. Woongebouwen, appartementen, Kamerverhuur

- Gebouwen met meerdere bouwlagen en mogelijk met meerdere gebruiksfuncties.
- Bouw vindt meestal plaats door grotere aannemers die veelal gebruik maken van onderaannemers. Vaak is een hoofduitvoerder verantwoordelijk voor de uitvoering. Daarnaast zal de opdrachtgever in veel gevallen een vorm van toezicht houden.

3. Logiesgebouwen, restaurant, café, horeca, bedrijf, kantoor, winkel

- Gebouwen van verschillende groottes en mogelijk met meerdere gebruiksfuncties.
- De eigenaren/opdrachtgevers zijn vaak in mindere mate op de hoogte van de regelgeving. Ook kunnen zij bepaalde regels als belemmerend ervaren. Deze doelgroep heeft doorgaans niet op regelmatige basis te maken met het aanvragen van een vergunning.
- Voor de bouw zijn vaak verschillende soorten aannemers betrokken. Hiervan is de kwaliteit sterk wisselend.

4. Maatschappelijke gebouwen, (kinder)dagverblijven, scholen, zorg, ziekenhuis, sport

- Meestal is er een beheerorganisatie verantwoordelijk voor de kwaliteit en het gebruik.
- De eigenaar/opdrachtgever/gebruiker kent over het algemeen de relevante regels en begrijpt de noodzaak ervan. Bij grote verbouwingen wordt meestal professionele begeleiding ingeschakeld. Gebruikers van deze gebouwen ageren sneller richting eigenaar en gemeente als er zaken niet in orde zijn. Private (zorg)instellingen vragen binnen deze cluster wel om bijzondere aandacht.
- Nieuwbouw vindt veelal plaats door grotere aannemers waarbij er op de bouw projectleiding aanwezig is.

5. Uitbouw, aanbouw, bijgebouw, dakkapel, gevelwijziging

- Kleinere bouwwerken al dan niet bij of aan een bestaand gebouw.
- Vaak initiatieven van particulieren of bedrijven waarbij de eigenaar/opdrachtgever vaak leek is op het gebied van regelgeving. Deze doelgroep heeft slechts een enkele keer te maken met het aanvragen van een vergunning.
- De uitvoering gebeurt in de regel door aannemers waarvan de kwaliteit zeer wisselend is.

6. Bouwwerken geen gebouw zijnde

- Kleine bouwwerken zoals een carport, erfafscheiding, schotelantenne of pergola.
- Vaak initiatieven van particulieren of bedrijven waarbij de eigenaar/opdrachtgever doorgaans een leek is op gebied van regelgeving. Deze doelgroep heeft slechts een enkele keer in zijn leven te maken met het aanvragen van een vergunning.
- De uitvoering gebeurt door aannemers of de aanvrager zelf. De kwaliteit is sterk wisselend. Toetsing op voorschriften van het Bouwbesluit 2012 beperkt zich tot constructieve veiligheid.
- Daarnaast vallen onder dit cluster ook bouwwerken zoals civieltechnische kunstwerken (viaducten, bruggen, etc.) en antenne-installaties. Deze bouwwerken krijgen specifieke aandacht op het gebied van toezicht en handhaving.

Stap 2: Vormen van toezicht

Vergunninggericht toezicht

- Specialistisch toezicht
- Toezicht tijdens de vergunningsfase (oprichtingsfase)
- Uitgangspunt: Integraal Toezicht Protocol (www.toezichtprotocol.nu)
Samen met toezichthouders aangepast

Stap 2: Vormen van toezicht

Vergunningsgericht toezicht volgens ITP

Toezichtmatrix bouwen

Vergunningsgericht toezicht activiteit bouwen Gemeente Hilversum

LEGENDA :		BOUWFASEN :		aanloop		onderbouw		bovenbouw		gevel / dak		afbouw																		
		zie werkstructuur :		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Tijdstip :		omschrijving toetsmoment :																												
A Vooroverlegpunt		oriënteringssprek																												
B Uitvoeringpunt		uitzetten bouw																												
C Wachtpunt		uitgraven bouwput																												
D Achterafpunt		fundering op staal																												
Diepgang :		fundering op palen																												
S Steekproef		funderingsconstructie																												
1 Visuele controle (Quick Scan)		riolering																												
2 Beoordeling van hoofdlijnen en hoofdaspecten		begane grond																												
3 Beoordeling hoofdlijnen en kenmerkende details		wanden / kolommen																												
4 Integrale controle van alle onderdelen		stempels / steigers																												
		vloeren + balken																												
		constructie overige verdiepingen																												
		dak constructies																												
		dak afwerking																												
		buitenblad gevel																												
		gevelopeningen																												
		Nuts voorzieningen																												
		hoogteverschil + vloerafscheiding																												
		ventilatie + spuicapaciteit																												
		brandveiligheid																												
		vluchtmogelijkheden																												
		brandveiligheidsinstallaties																												
		bescherming geluid																												
		bescherming geluid van installaties																												
		wering van vocht																												
		verbrandingslucht / rook																												
		EP-gerelateerde installaties																												
		EINDCONTROLE																												
Basisoniveau >		A3	A2	BS	B2	C2	C2	B1	B2	B2	B2	B2	B2	D1	B2	D2	D1	D2	D2	D2	B2	B2	D1	DS	DS	DS	D2	DS	D1	
Cluster 1	Woningen	A3	B2	B2	C2	C2	C2	B1	C2	C2	BS	C3	B2	B2	DS	B1	B1	D1	D2	D1	D2	D3	D2	DS	DS	DS	DS	D1	D3	
Cluster 2	woongebouwen, appartementen, kamerverhuur	A3	B2	B2	C3	C3	C3	B1	C2	C3	B2	C3	B3	B3	D2	D1	D2	D1	D2	D1	D4	D4	B3	DS	DS	DS	DS	D1	D3	
Cluster 3	logiesgebouw, restaurant, café, horeca, bedrijf, kantoor	A3	B2	B2	C2	C3	C3	B1	C2	C3	BS	C3	B3	B3	D2	D1	D2	D1	D3	D1	D4	D4	B3	DS	DS	DS	DS	D1	D3	
Cluster 4	maatschappelijke gebouwen, school, etc.	A3	B2	B2	C3	C3	C3	B1	C2	C3	BS	C3	B3	B3	D2	D1	D2	D1	D3	D1	D4	D4	B4	DS	DS	DS	DS	D1	D3	
Bijbehorend	uitbouw, aanbouw, bijgebouw, dakkapel, gevelwijziging	AS	AS	BS	B1		C1	BS	B1	B1	BS	B1	B1	B1	D1	D1	B1	D1	D2	D1	D2	B2	BS			DS	DS		D3	
Geen gebouw	carport, schutting, pergola, kunstwerk, masten e.d.	AS	AS	BS	BS		C1	BS		B2	BS			D1	D1														D2	
Afdelingsnr(s) Bouwbesluit / (Bouwwerordening) >		(4.1-4.13)	(4.4)	(4.7, 4.9)	2.1	2.1	2.1, 4.13	3.8, 3.9	2.1, 2.2, 5.1	2.1, 2.2, 3.6	(4.10)	2.1, 2.2	2.1, 2.2	2.1, 2.2	2.1, 2.2	2.1, 3.6, 3.9, 5.1	3.1, 3.6, 3.17, 5.1	2.3, 2.10, 2.24, 2.25, 3.1, 3.6, 3.11, 3.20, 5.1	2.7, 2.9, 3.16, 3.18, 4.12	2.9-2.6, 4.2-4.11, 5.2	3.10, 3.11, 3.12	2.11-2.16, 2.22, 2.23	2.17-2.20	2.21 (5.1.2, 5.2.1)	3.1, 3.2-3.6	3.2	3.6, 3.7	3.13, 3.14	4.15, 4.17, 5.3	2.8, 2.24, 2.25, 3.1, 3.15, 4.2, 4.4, 4.10, 4.11 4.13-4.15, 5.2, (4.12, 4.14, 5.1.2, 5.1.3)

Stap 2: Vormen van toezicht

Objectgericht toezicht

- Specialistisch toezicht
- Toezicht op bestaande objecten (gebruiksfase)
- Toezicht op vergunningen en voorschriften
- Bv brandweer & milieu toezicht
- Maar ook “Veiligheid bestaande bouw” & “Kamerverhuur”



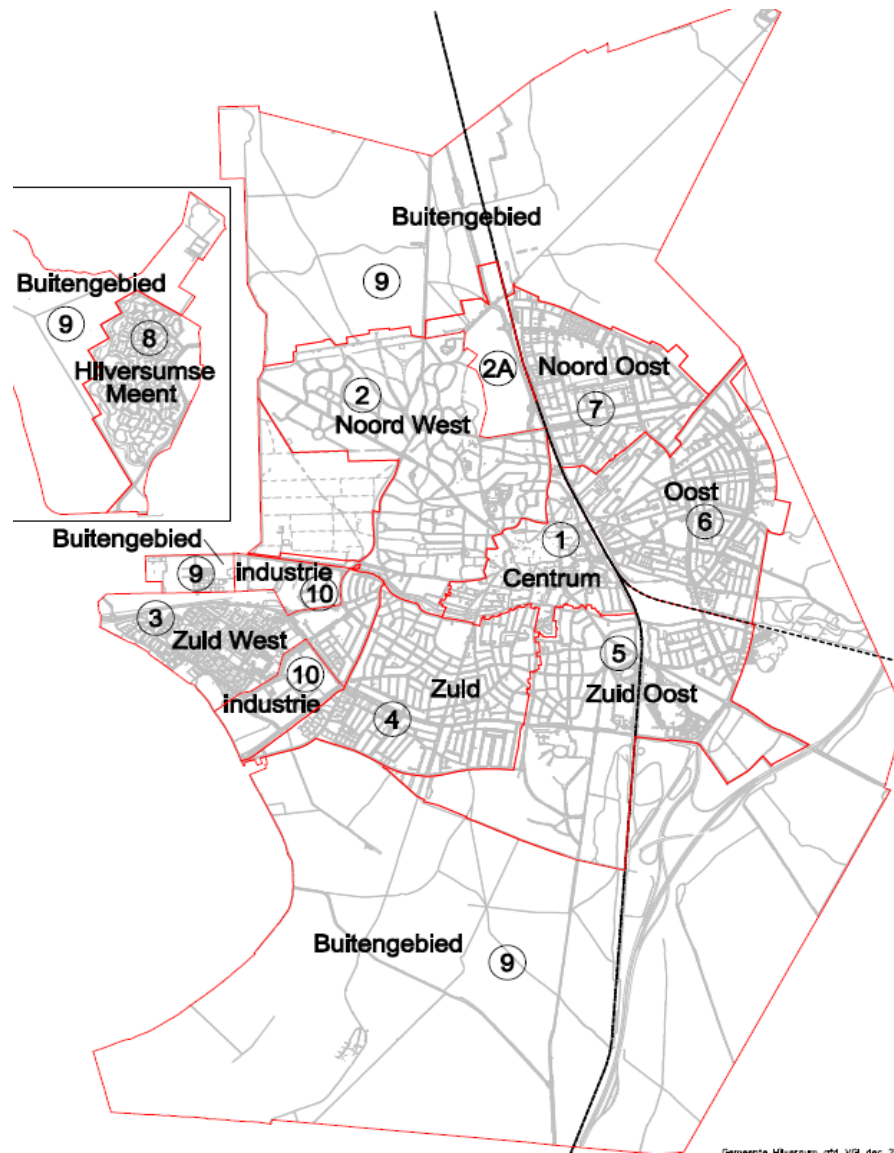
Stap 2: Vormen van toezicht

Gebiedsgericht toezicht

- Generalistisch toezicht
- Ogen en oren op straat
- Grens ligt bij alles wat vanuit de openbare ruimte zichtbaar is
- APV toezicht + Bouwen & Milieu

Stap 2: Vormen van toezicht

Gebiedsgericht toezicht - **Wijkaanpak**



Stap 2: Vormen van toezicht

Gebiedsgericht toezicht - Wijkaanpak

Toezichtmatrix regulier gebiedsgericht toezicht	Prioriteit	Gebiedsgericht toezicht									
		Centrumgebied	Noord West (Villagegebied)*	Zuidwest (excl. industrie)	Zuid	Zuidoost	Oost	NoorOost	Hilversumse Meent	Buitengebied	Industrie (Haven en Kerkelanden)
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Bouwen en Wonen											
strijd met woonbestemming (illegale activiteiten)	H	1	2	1	1	1	2	1	1	2	1
strijd met kantoor/detailhandel/bedrijf/horeca/maatsch.bestemming	H	2	2	1	1	1	1	1	1	1	2
strijd met verkeers-/groenbestemming en aanleggen	L	0	3	1	1	2	1	1	2	1	1
strijd met voorschriften Dorps en Stadsgezicht	G	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0
staat van bestaande gebouwen en bouwwerken	G	1	1	1	2	1	3	2	1	0	0
illegaal aan-/uit-/bijgebouw, dakkapel, gevelwijziging voorzijde	H	3	3	2	2	2	2	2	2	2	1
illegaal aan-/uit-/bijgeb, dakkapel, gevelwijziging achter-/zijkant	G	2	3	3	3	3	3	3	3	2	2
illegale appartementen, woningsplitsing en kamerbewoning	H	2	1	2	3	1	3	2	1	1	2
overbevolking van woningen, kamers en appartementen	L	2	1	1	3	1	3	1	1	0	2
illegaal wijzigen monument	H	1	2	0	2	2	1	1	0	1	0
illegale bouwwerken geen gebouw zijnde (airco's, schotels, reclame)	G	3	3	2	3	2	3	2	2	1	2
strijd met welstandsbeleid/advies	G	3	2	2	2	2	2	2	2	2	1
APV/niet inrichting gebonden milieutaken											
ontheffingen geveelreiniging, niet naleven voorschriften	H	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1
lozing huishoudelijke afvalwater in bodem/oppervlakte water	H	2	1	1	1	1	1	1	1	0	1
afvaldumping en Ongewone voorvallen Hdf 17 Wm	H	3	1	1	1	1	1	1	1	3	2
verbranden afval stoffen	H	0	1	1	1	1	1	1	0	1	1
niet naleven groene regelgeving	H	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1
hinder stank	G	3	0	1	1	1	1	1	1	0	1

zorgplichtartikelen , niet naleven regels buiten inrichtingen	H	2	1	1	1	1	1	1	2	1	2
Openbare Ruimte											
plaatsen objecten op en langs de openbare weg**	G	2	1	2	2	2	2	2	2	1	1
evenementenreclame zoals driehoeksborden e.d.	G	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1
illegaal gebruik (openbare) gemeentegrond	G	2	1	3	1	1	2	2	2	1	1
straatartiesten	L	3	0	1	1	0	1	0	0	0	0
illegale reclame en grafiti	H	2	1	1	1	1	1	2	1	1	1
fietsen in voetgangersgebied	H	3	0	2	0	0	2	0	2	0	0
hondenpoep	H	1	2	2	3	3	3	3	3	1	1
flyeren/verspreiden folders	G	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
standplaatsen	L	1	1	1	2	1	2	2	1	1	1
aanhanger/caravan openbare weg langer dan 3 dagen**	G	1	1	2	2	2	2	2	1	0	1
tuitstalling/terrassen	L	3	0	1	2	1	2	2	1	0	1
fietsparkeren/fietswrakken**	H	3	1	1	1	2	1	2	1	1	1
evenementen Openbaar gebied	H	2	0	1	1	1	1	1	1	1	0
zonder vergunning kappen	L	1	2	2	1	2	1	1	1	2	1
zonder vergunning uitrit realiseren	L	0	2	1	1	2	1	1	1	1	0
controle besluit Bodemkwaliteit	H	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
gebiedsscore		1,77	1,34	1,29	1,43	1,29	1,54	1,34	1,2	0,94	0,97
		D	W	M	W	M	W	W	M	T	T

Scoretoelichting

0 = geen handhavingstaak in dit gebied

1 = overtreding komt zelden voor in dit gebied

2= overtreding komt regelmatig voor in dit gebied

3= overtreding komt vaak voor in dit gebied

D = Dagelijkse controlefrequentie

W = Wekelijkse controlefrequentie

M = Maandelijke controlefrequentie

T = Thematisch toezicht

Stap 2: Vormen van toezicht

Signaal toezicht

- Overkoepelende vorm van toezicht
- Voor elkaar
- Bijscholen alle toezichthouders
- Nu voor *bouwen, milieu, brandweer en openbare ruimte*
- Later uitbreiden met oa WOZ, BAG, ARBO, SoZa, etc.

Stap 2: Vormen van toezicht

Signaal toezicht



Vraagstelling

Zijn de aanrijdroutes voor de hulpdiensten over voldoende breedte vrij en zijn de gebouwen vanaf de openbare weg te bereiken?

Omschrijving

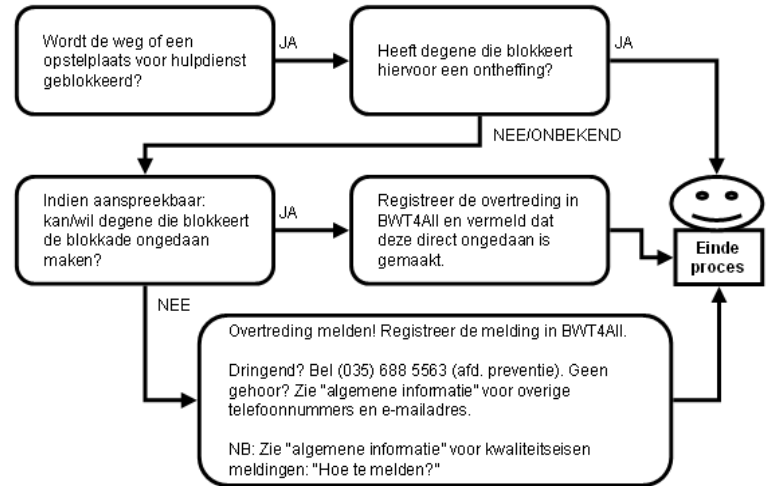
Als (hoofd)gebouwen verder weg liggen dan 10 meter van de weg dan moet er een vrijgehouden verharde weg zijn voor de hulpdiensten met een minimale breedte van 4,5 meter (waarvan 3,25 meter verhard) en 4,2 meter hoog. Nabij de gebouwen moet er een mogelijkheid zijn om een hulpverleningsvoertuig op te stellen. Burgemeester kan ontheffing verlenen voor de verharde verbindingsweg.

Bijbehorende artikelen

Artikel 2.5.3 lid 1, 2, 4 en 6, Bouwverordening Hilversum 2009
 Artikel 2.6.1 lid 1, 2 en 3, Gebruiksbesluit 2008



Procesbeschrijving



Bijzonderheden

Geen



Kaart versie: 1.0



Vraagstelling

- A. Staat er een voertuigwrak of fietswrak op de weg?
- B. Staat er een aanhanger/caravan/keetwagen, etc. op de weg?

Omschrijving

1. Fietswrak: fiets waarvan minimaal één essentieel onderdeel voor het rijden ontbreekt, zoals het stuur, het zadel, het aandrijfmechanisme of een wiel, of wanneer minimaal één van de genoemde essentiële onderdelen defect is, waardoor de fiets niet meer te berijden is.
Voertuigwrak: een voertuig dat rijtechnisch in onvoldoende staat van onderhoud en tevens in een kennelijk verwaarloosde toestand verkeert (combinatie van bijv. lekke banden, roest, groenvorming, ontbreken kenteken, ontbreken essentiële onderdelen).
2. Het is verboden een kampeerwagen, caravan, magazijnwagen, aanhangwagen, keetwagen, boottrailer, woonwagen of ander dergelijk voertuig dat voor de recreatie dan wel anderszins uitsluitend of mede voor andere dan verkeersdoeleinden wordt gebezigd langer dan op drie achtereenvolgende dagen te doen of te laten staan op de weg, dan wel op een plaats waar dit voertuig vanaf de weg of vanaf een openbare plaats zichtbaar is.

Bijbehorende artikelen

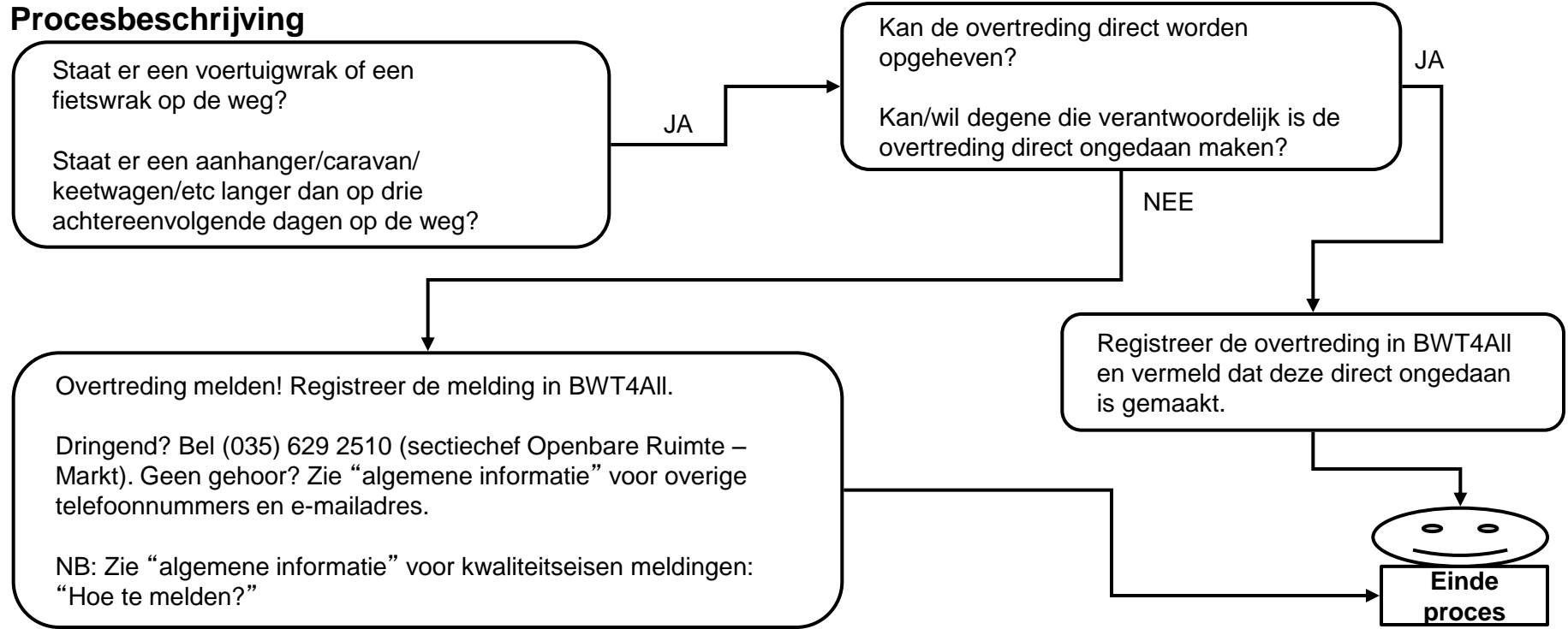
Artikel 5.1.4 APV en artikel 5.1.11 APV

Artikel 5.1.5 APV

Signaalkaart Openbare Ruimte



Procesbeschrijving



Bijzonderheden

Geen

Stap 2: Vormen van toezicht

Thematisch toezicht

- Specifieke thema's die zich lenen voor “projectmatige” aanpak
- Bv: Fietsoverlast en specifieke gebieden als industrieterreinen
- Pilot “Klein Rome”



Stap 3: bepalen risico's

Negatieve effecten

Wat is het effect dat het overtreden van een regel kan veroorzaken op basis van **6** weegfactoren

1. Imago
2. Leefbaarheid
3. Financieel Economisch
4. Natuur Milieu
5. Volksgezondheid
6. Veiligheid



Risicogetal is in principe statisch (niet beïnvloedbaar door handhaving)

Negatieve effecten						
veiligheid	volksgezondheid	natuur/milieu	financieel economisch	leefbaarheid	imago	Totalscore risico
4	2	1	2	2	2	13
5	3	1	1	2	3	15
4	2	2	2	2	3	15

Stap 5: Ambtelijke prioriteiten

(Veiligheid, volksgezondheid, natuur/milieu, financieel, leefbaarheid, imago)

Risico (Negatief effect)

Prioriteit =

Naleeftekort

(Spontane naleving + Geforceerde naleving + Overtredingskans)

Totalscore risico		Risico		Naleeftekort								Totalscore naleeftekort		Naleeftekort		Prioriteit	
				T11				Kans									
Totalscore risico		Risico		Optelsom T1 t/m T5 Spontane naleving 1-20 = rood (3), 21-39 = geel (2), 40-80 = groen (1)		T1 t/m T5 Spontane naleving 1 = goed, 2 = gemiddeld, 3 = slecht		Optelsom T6 t/m T11 Handhavingsschijnsjes, 1-35 = rood (3), 36-44 = geel (2), 45-60 = groen (1)		Score Geforceerde naleving 1 = klein effect, 2 = gemiddeld effect, 3 = groot effect		Kans: rood = veel (3), geel = regelmatig (2), groen is weinig (1)		Totalscore naleeftekort		Ambtelijke prioriteit	
20	hoog	40	1	39	2	1	4	laag	20	hoog							
14	hoog	31	2	38	2	3	7	hoog	14	hoog							
9	laag	17	3	38	2	3	8	hoog	9	gemmid.							
7	laag	40	1	39	2	1	4	laag	7	laag							

Stap 5: Ambtelijke prioriteiten

Risico	hoog	HOOG	HOOG
	laag	LAAG	GEMIDDELD
		laag	hoog
Naleeftekort			

Tabel: bepaling prioriteiten

Stap 6: “Confrontatie” met bestuur

- College stelt handhavingsbeleid en uiteindelijke prioriteiten vast
- Neem er de tijd voor, neem bestuurders mee in het proces
- Laat je (nog) niet verleiden tot uitspraken over kosten/uren, dat komt met het Uitvoeringsprogramma



Stap 7: vertalen in uitvoering

“Uitvoeringsprogramma”

- Jaarlijkse urenberekening per toezichtsvorm
- Sanctiestrategie
- Samenwerkingsafspraken
- Scheiding van functies, roulatiesysteem, piketregeling
- Werkprotocollen

Uitvoeringsprogramma: Jaarlijkse urenberekening

- Aan de hand van gestelde prioriteiten
- Aan de hand van integraal Toezicht Protocol
- Aan de hand van kengetallen/uren uit “tijdschrijfsysteem” (Big-Ben)

Uitvoeringsprogramma: Sanctiestrategie

- Beschrijft wanneer lik-op-stuk, 2/3 stappen handhaving, bestuursrechtelijk/strafrechtelijk
- Zo veel mogelijk aan de voorkant oplossen, project “Oplossingsgericht werken”
- Gedoogbeleid
- Leidraad dwangsommen en hersteltermijnen
- Gemotiveerd afwijken kan

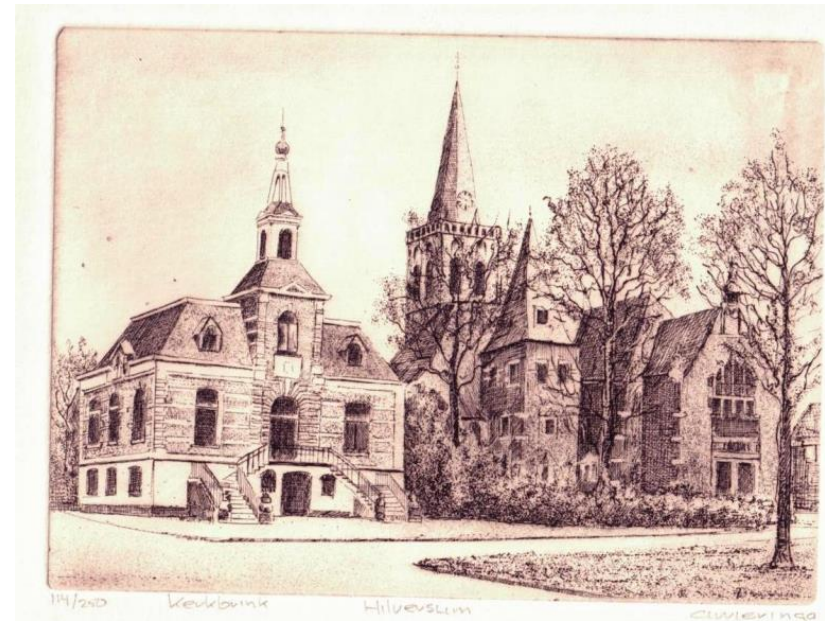
UITGELICHT: Handhaving Monumenten

Stad van jonge monumenten en stedenbouw. Wordt omgeven door een gordel van natuurmonumenten. Bescherming en instandhouding van cultuurhistorische- en landschappelijke waarden speelt een grote rol.



Handhaving Monumenten

- Verguningsgericht toezicht:
Activiteit “wijzigen monument”
gemiddelde prioriteit
- Gebiedsgericht toezicht:
“illegaal wijzigen monument”
hoge prioriteit



Handhaving Monumenten

Vergunningsgericht:

- het wijzigen van een monument wordt onderscheid gemaakt tussen:
- *Restauratie:* - grote restauraties
- kleinere restauraties
- *Wijzigingen:* - grote wijzigingen (functiewijziging bv)
- ondergeschikte wijzigingen (kleine aanbouw bv)
- *Onderhoud:* - normaal onderhoud (niet vergunningplichtig)

Omdat elk monument specifiek is, en het beleid gericht is op maatwerk en instandhouding, ligt het accent op onderzoek en begeleiding tijdens de voorfase.

Handhaving Monumenten

Vergunningsgericht toezicht:

- het wijzigen van een monument wordt onderscheid gemaakt tussen:
- *Restauratie:* - grote restauraties
- kleinere restauraties
- *Wijzigingen:* - grote wijzigingen (functiewijziging bv)
- ondergeschikte wijzigingen (kleine aanbouw bv)
- *Onderhoud:* - normaal onderhoud (niet vergunningplichtig)

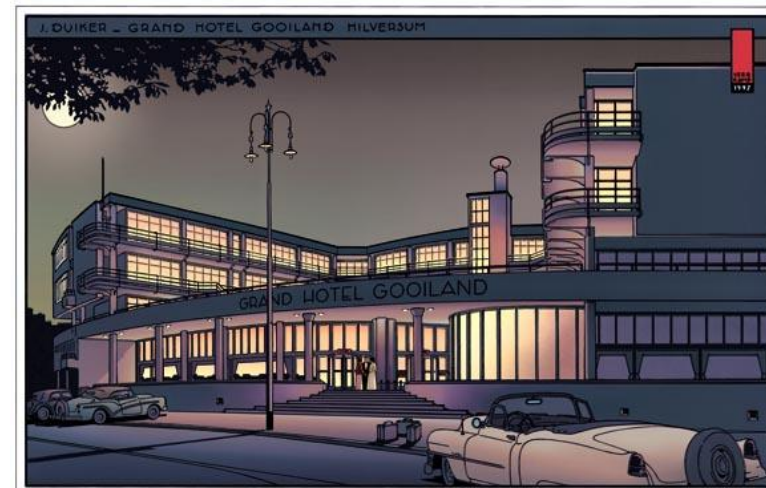
Omdat elk monument specifiek is, en het beleid gericht is op maatwerk en instandhouding, ligt het accent op onderzoek en begeleiding tijdens de voorfase.

Handhaving Monumenten

Vergunningsgericht toezicht:

Monumenten wijziging	Aantal per jaar	Inspectietijd per project	Uren
Restauratie groot	3	80	240
Restauratie klein	10	15	150
Wijziging groot	2	42	84
Wijziging klein	14	7	98
Onderhoud/toezicht beschermd gezichten	62	5	310
Totaal	91		882

Tabel: Urenraming toezicht activiteit wijzigen monumenten

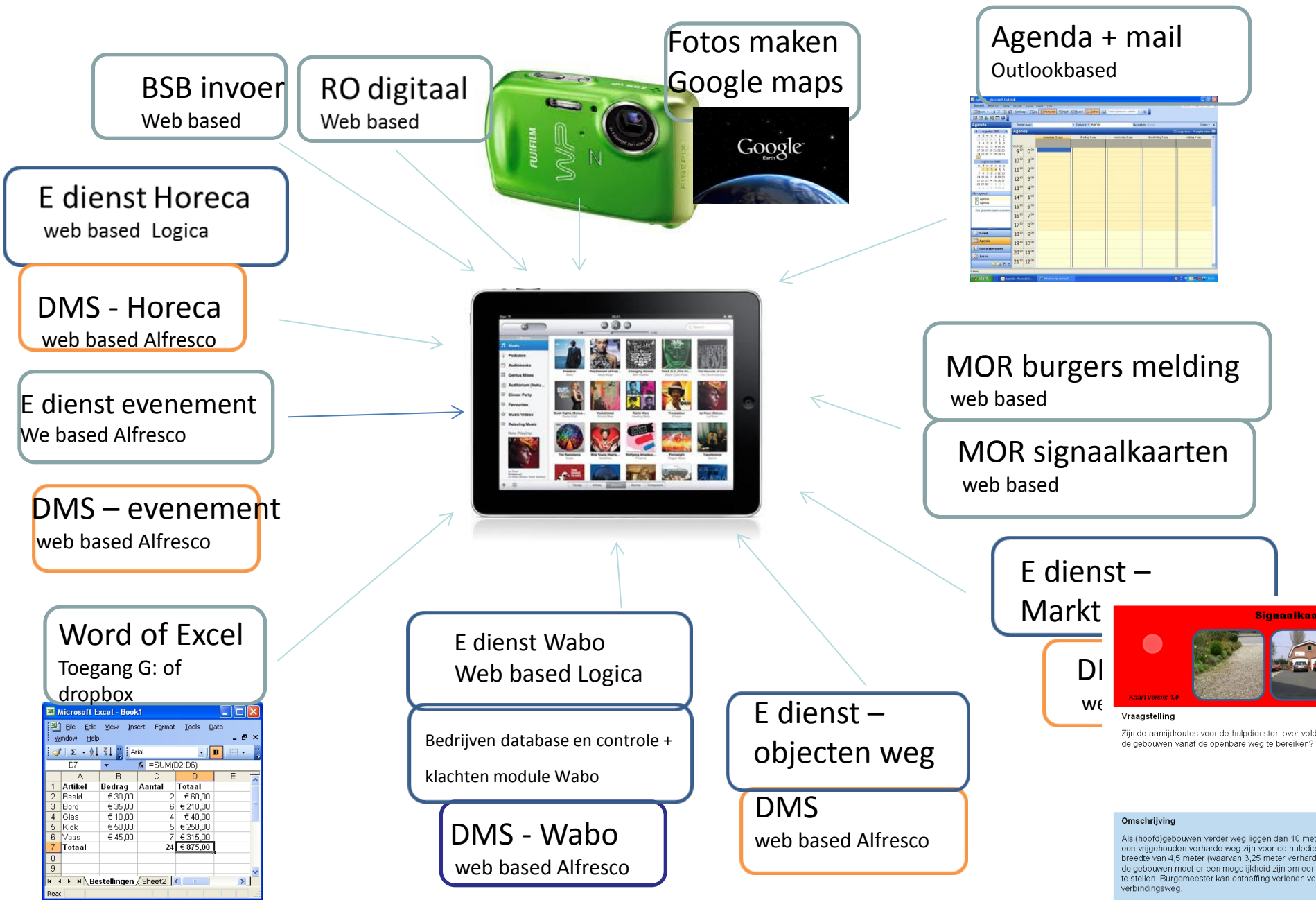


Handhaving Monumenten

Gebiedsgericht toezicht:

Toezichtmatrix regulier gebiedsgericht toezicht	Prioriteit	Centrumgebied	Noord West (Villagegebied)*	Zuidwest (excl. industrie)	Zuid	Zuidoost (incl. Egelshoek)	Oost	NoorOost	Hilversumse Meent	Buitengebied	Industrie (Haven en Kerkelanden)
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<i>Bouwen en Wonen</i>											
illegaal aan-/uit-/bijgebouw, dakkapel, gevelwijziging voorzijde	H	3	3	2	2	2	2	2	2	2	1
illegaal aan-/uit-/bijgeb, dakkapel, gevelwijziging achter-/zijkant	G	2	3	3	3	3	3	3	3	2	2
illegale appartementen, woningsplitsing en kamerbewoning	H	2	1	2	3	1	3	2	1	1	2
overbevolking van woningen, kamers en appartementen	L	2	1	1	3	1	3	1	1	0	2
illegaal wijzigen monument	H	1	2	0	2	2	1	1	0	1	0
illegale bouwwerken geen gebouw zijnde (airco's, schotels, reclame)	G	3	3	2	3	2	3	2	2	1	2
strijd met welstandsbeleid/advies	G	3	2	2	2	2	2	2	2	2	1
gebiedsscore		1,81	1,34	1,28	1,50	1,34	1,59	1,38	1,22	1,00	1,03
		H	W	TM	W	W	W	W	TM	T	T

Tot slot: Mobiel handhaven



Vraagstelling
Zijn de aanrijdroutes voor de hulpdiensten over voldoende breedte van 4,5 meter (waarvan 3,25 meter verhard) de gebouwen moet er een mogelijkheid zijn om een te stellen. Burgemeester kan ontheffing verlenen voor verbindingsweg.

Omschrijving
Als (hoofd)gebouwen verder weg liggen dan 10 meter een vrijgehouden verharde weg zijn voor de hulpdienstbreedte van 4,5 meter (waarvan 3,25 meter verhard) de gebouwen moet er een mogelijkheid zijn om een te stellen. Burgemeester kan ontheffing verlenen voor verbindingsweg.

Bijbehorende artikelen



Vragen? Stel ze gerust!!!